

Condominio Residencias El Trapiche

R.I.F. J- 30593804-0

CONVOCATORIA

Se convoca a los señores Copropietarios de **Residencias El Trapiche**, ubicada en la Calle Maury de la Urbanización Las Mercedes, sector Los Naranjos de las Mercedes, Municipio Baruta, Caracas – Distrito Capital, a fin de celebrar una **Asamblea Ordinaria de Propietarios**, la cual se realizará el día martes (30) de abril de 2024 a las 4:00 p.m., en el Área de la piscina del edificio.

Puntos a tratar:

- 1.- Presentación del Informe de Gestión de la Actual Junta, la cual se ha desempeñado desde 29-03-2023.
- 2.- Presentación de los proyectos pendientes por realizar en el Conjunto Residencial y el establecimiento de sus prioridades.
- 3.- Financiamiento para cubrir los costos y gastos de los proyectos que se aprueben en esta convocatoria.
- 4.- Elección de la nueva Junta de Condominio.
- 5.- Presentación de los estados financieros de las Residencias el Trapiche.

Con la intención de llegar a un acuerdo en la elección de la nueva Junta de Condominio, les solicitamos presentar sus propuestas de nuevos candidatos, en caso que las hubiere, a través del email de la Administradora (consultoresintegrales2004@gmail.com) antes del 29 de abril de 2.024.

De no conformarse el Quórum necesario para la toma de decisiones en la Primera Convocatoria se procederá con la Segunda Convocatoria en las mismas circunstancias, el mismo día 30 de abril de 2.024 a las 4:30 p.m., y en caso de persistir la ausencia de Quorum reglamentario, se realizará la Tercera Convocatoria el mismo día y por la misma vía, a las 5:00 p.m., donde se considerará el quorum existente como válido para tomar las decisiones pertinentes.

Se agradece puntual asistencia a todos los copropietarios debido a la importancia de los puntos a tratar, en caso contrario sírvase delegar por Escrito a un Representante o un vecino mediante Carta Poder dirigida a la Junta de Condominio.

La Junta de Condominio

Caracas, 25 de abril de 2.024.